
**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
DO EDIFÍCIO RIO PARNAÍBA
Rua Marques de Abrantes 26
REALIZADA EM 03 DE DEZEMBRO DE 2003**

No dia 03 de dezembro de 2003, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária os condôminos constantes do termo de presença na página deste livro, em atenção a convocação do Síndico, Sr. Paulo Sérgio Guimarães (903), na forma legal a fim de tratarem dos seguintes assuntos: **a) prestação de contas; b) orçamento para custeio das despesas ordinárias; c) eleição de Síndico, sub síndico e membros do Conselho Fiscal; d) assuntos de interesse geral.** Às 20 h 30 minutos foram iniciados os trabalhos pelo Sr. Síndico, que solicitou a indicação de nomes para compor a mesa diretora, sendo indicado a Sra. Lourdes (1108) como presidente tendo em vista a falta de candidatos a presidência. Para secretária foi indicada e aceita por todos, a representante da Pacifica Administradora de Imóveis Arlete Ana Alves Fernandes . Inicialmente foi lida e aprovada a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 24 de setembro de 2003. Entrando em pauta o item **A, prestação de contas**, o Sr. Síndico informou que as contas foram verificadas e aprovadas pelos Conselheiros não havendo impedimento para a aprovação da Assembléia . A Conselheira Sra. Marília (1208) deu seu parecer verbal favorável a aprovação das contas pela Assembléia. Colocadas em votação foram aprovadas por unanimidade até 31 de outubro de 2003. Passando ao item **B, orçamento para custeio das despesas ordinárias**, o Sr. Síndico informou que o reajuste aplicado em outubro de 2003, não foi suficiente para cobertura das despesas, solicitando autorização para cobrança de reforço orçamentário de 5% aproximadamente. Disse que há necessidade de fazer dedetização do prédio, devido a uma denúncia anônima. Há necessidade de fazer recuperação da caixa d' água, troca dos barriletes etc., levantou o custo junto a um autônomo e gira em torno de R\$ 9.000,00. Alguns funcionários estão sem uniforme necessitando de aquisição, pintura das paredes do vão onde passa o elevador. Fez pintura da Portaria no valor de R\$ 700,00 de mão de obra, havendo manifestação de alguns condôminos com relação ao preço. O Sr. Síndico reiterou pedido anterior de indicação por moradores, de profissionais para serviços. Levantado sobre o serviço feito na Portaria, sendo informado que foi apenas paleativo e que no momento a prioridade é o termino da obra de aumento de carga de energia elétrica. Em resposta a pergunta formulada, foi dito pelo Sr. Síndico que o número de inadimplentes reduziu graças às negociações realizadas. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade o reforço orçamentário de 5% a partir de janeiro de 2004. Devido a comentários surgidos, a Sra. Maria Elaine (403), disse que reside há 30 anos no prédio, e que antes da Administração do Sr. Paulo, o condomínio era barato porém o patrimônio deteriorado. Disse que foram realizados serviços importantes e prioritários que infelizmente não aparecem. Por total confiança na pessoa do Sr. Paulo, veio a

Assembléia para deixar registrado o seu depoimento em relação a atual Administração do Condomínio. Perguntado pelo Sr. Cláudio (709/10) sobre os serviços de troca do cano de distribuição de água sendo informado que serão feitos dentro de dois meses aproximadamente e com relação a limpeza de caixa d'água será feito de imediato. Passando ao item **C, eleição de Sindico, sub sindico e membros do Conselho Fiscal** foi solicitada a apresentação de candidatas, sendo indicada a reeleição do Sr. Paulo como Sindico e como Sub Síndica a Sra. Lourdes (1108). O Sr. Paulo disse que gosta do que faz no Condomínio, porém o desgaste e muito grande estando o seu aceite condicionado ao reajuste do seu prolabore que deverá ser de 4 salários mínimos. Foi feita contra proposta para 3 salários mínimos sendo aceita pelo Sr. Paulo, mais 13ª mensalidade. Colocado em votação foi aprovado por unanimidade 3 salários mínimos mais a 13ª mensalidade. O Sr. Alex (1101) registrou que admira a forma em que e feito o trabalho do Sindico, que atacou as obras prioritárias que não aparecem porém importantíssimas, mas gostaria de incluir melhoria da portaria. A Administração Interna foi composta pelos seguintes Condôminos: Sindico Sr. Paulo Sérgio Guimarães Soares (903), Maria de Lourdes Soares Lima (1108), Conselho Fiscal Sra. Marilia da Conceição Melo (1208), Sra. Tereza Cristina A. Vaz (810) e Sr. José (806). Maria de Lourdes Soares Lima (1108) como sub sindica, continuará assinando cheques. **Item D, assuntos de interesse geral**, foi perguntado pelo Sr. Cláudio (709/10), quando será o término da obra de aumento de carga de energia elétrica, sendo informado pelo Sr. Síndico que está previsto até 15 de dezembro de 2003. Comentou sobre fato ocorrido com relação a tubulação para passagem da fiação de forma urgente devido as obras da rua. Se fosse de forma diferente corria o risco de só poder quebrar a calçada dentro de 10 anos. Levantado sobre a cobrança da Light de valor excessivo dos apartamentos, sendo sugerido fosse aguardada a próxima conta que poderá estar com valor reduzido. Reclamado barulho provocado pela academia vizinha ao prédio em horário de silêncio e decibéis superior ao permitido por lei durante o dia. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerados os trabalhos e eu Secretária lavrei a presente Ata. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2003.

Secretária

Presidente