

---

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO  
DO EDIFÍCIO RIO PARNAIBA  
Rua Marques de Abrantes 26  
REALIZADA EM 24 DE NOVEMBRO DE 2004**

No dia 24 de novembro de 2004, reuniram-se em Assembléia geral Ordinária os Condôminos constantes do termo de presença na pagina 51 do livro de atas, em atenção à convocação do Sindico Sr. Paulo Sergio Guimarães Soares (903), na forma legal a fim de tratarem dos seguintes assuntos: **aprovação da redação da ata da assembléia anterior; a) prestação de contas ; b) orçamento para custeio das despesas ordinárias; c) obras de tubulação do gás ; d) assuntos de interesse geral.** Às 20 h 30 min em segunda e última convocação, foram iniciados os trabalhos pelo Sr. Síndico que indicou para presidir a mesa a Sub síndica Sra. Maria de Lourdes Soares Lima (1108) e para secretariar o representante da Pacifica Administradora de Imóveis, Alex Cerqueira Lima , sendo aceitos por todos os presentes. Entrando em pauta o item **aprovação da redação da ata da assembléia anterior**, foi aprovada por unanimidade. O Sr. Cláudio (709/10) questionou sobre a demora de entrega da ata estipulando junto ao síndico um prazo máximo um mês para entrega das próximas atas, inclusive a desta Assembléia. Entrando em pauta o item **A, prestação de contas;** o Sr. Síndico informou que as contas foram verificadas e aprovadas pelos Conselheiros não havendo impedimento para a aprovação da assembléia. O Sr. Síndico solicitou aos Conselheiros que após a verificação da referida prestação de contas , informar o mais rápido possível se está ou não de acordo com a análise . Colocada em votação foram aprovadas por unanimidade até 30 de setembro de 2004. Passando ao item **B, orçamento para custeio das despesas ordinárias;** o Sr. Síndico a princípio, solicitou uma possibilidade de um reajuste de 5% informando que os custos do condomínio vem aumentando, citando como exemplo, materiais ,mão de obra etc....Não acordado pelos condôminos o reajuste do Sr.sindico de 5% e após questionamentos referente à planilha apresentada pela Administradora, ficou decidido por unanimidade um reajuste de 3%. O Sr. Sindico lembrou aos condôminos presentes a assembléia que caso haja uma emergência , irá solicitar quota extra para supri-la. Lembrado por alguns condôminos presentes que o condomínio possui uma conta de reserva . O Sr. Sindico informou que não é viável mexer na conta , pois esta, serviria para problemas emergênciais perante o condomínio.O Sr. Cláudio (709/10) concordou com a colocação do Sr. Síndico. Passando ao item **C, obras de tubulação do gás.**O Sr. Sindico lembrou o perigo do vazamento de gás.O Sr. Jorge Faria (601) lembrou ao sindico que a CEG após ser solicitada pelo condomínio , se encarrega de verificar no prazo de 10 a 15 dias toda a tubulação do prédio. O Sr. Sindico , irá solicitar a presença de um técnico para verificar toda a tubulação. O Sr. Sindico informou aos condôminos presentes que irá elaborar

uma carta a CEG , solicitando a presença de seus técnicos p/ verificar as tubulações do condomínio. Passando ao item **D, assuntos de interesse geral**; O Sr. Cláudio (709/10), informou que o corredor de seu andar estava bastante sujo por motivo de uma obra feita no condomínio e sugeriu que limpassem após o término da obra. Foi registrado que ainda continuam jogando lixo pela janela, barulho excessivo em horário de silêncio, suspeita de pessoas fumando maconha no condomínio, pessoas estranhas circulando no condomínio saindo de uma determinada festa fazendo bastante barulho por volta de 00:00. Os condôminos presentes, sugeriram a chamada da policia nesses casos. O Sr. Sindico lembrou que caso de policia, é preciso ter cautela na hora da acusação, pois se trata de uma acusação séria, porem caso não haja prova , a situação pode se complicar. Reclamado pela Sra. Tereza (810), um mau cheiro em seu banheiro. O Sr. Sindico suspeitou de um retorno de esgoto. A Sra. Eneida (409), reclamou de uma linha cruzada em seu interfone escutando duas pessoas parecendo de policia. Mesmo achando impossível de acontecer um caso como esse, o Sr. Sindico ficou de contactar um técnico para maiores informações. Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente deu por encerrados os trabalhos e eu Secretário lavrei a presente Ata. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2004

Maria de Lourdes Soares Lima  
Presidente

Alex Cerqueira Lima  
Secretário