
**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO
DO EDIFÍCIO RIO PARNAÍBA
Rua Marques de Abrantes 26
REALIZADA EM 30 DE NOVEMBRO DE 2005**

No dia 30 de novembro de 2005, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária os condôminos constantes do termo de presença na página 55 do livro de Atas, em atenção a convocação do Síndico, Sr. Paulo Sérgio Guimarães Soares (903), na forma legal a fim de tratarem dos seguintes assuntos: **APROVAÇÃO DA REDAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLÉIA ANTERIOR; A- PRESTAÇÃO DE CONTAS; B- ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E MEMBROS DO CONSELHO CONSULTIVO; C- ORÇAMENTO PARA CUSTEIO DAS DESPESAS ORDINÁRIAS; D- ANÁLISE E APROVAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA DA PORTARIA; E- OBRA EMERGENCIAL DE RECUPERAÇÃO DE REBOCO DA FACHADA DO PRÉDIO, RATEIO E COBRANÇA DE VERBA NECESSÁRIA; F- ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL.** Às 20 h 30 minutos em segunda convocação, foram iniciados os trabalhos pelo Sr. Síndico, que solicitou a indicação de nomes para compor a mesa diretora, sendo indicado o Sr. Cláudio Maris Ferreira (709/710) para Presidente e para Secretária a representante da Pacífica Administradora de Imóveis Arlete Ana Alves Fernandes. Tendo em vista as diversas procurações apresentadas, deu-se o início a análise das mesmas pelo Presidente da mesa, sendo constatada a existência de uma que não atendia os procedimentos legais relacionados ao seu preenchimento. Sugerido que fosse colocado em votação a sua aceitação ou não pela Assembléia. Procedida a votação foi a procuração invalidada por 41 a 27 votos. Em seguida foi dispensada a leitura da Ata da Assembléia anterior e aprovada por unanimidade a sua redação. Passando ao item **A, PRESTAÇÃO DE CONTAS**, o Sr. Síndico informou que as contas até o mês de junho de 2005 foram conferidas e aprovadas pelos Conselheiros não havendo impedimento para a aprovação da Assembléia. Quanto aos meses posteriores estão em fase de verificação. Disse o Sr. Síndico que as pastas estão à disposição de todos os Condôminos podendo a qualquer momento ser solicitada para verificação bastando procurar a Administração para agendar local, data e horário. Em seguida passou a informar através de relatório (anexo ao livro de Atas), todas as benfeitorias realizadas e a serem realizadas. Levantado pelo Conselheiro Sr. José Carreiro de Souza Filho (806) sobre as pastas de julho a outubro de 2005 que até o momento não foram entregues para verificação, sendo informado pelo Sr. Síndico que às vezes o envio da documentação para a Administradora elaborar o balancete é demorado por depender de fechamento bancário etc. A representante da Administradora com um aparte, disse que irá providenciar junto ao departamento de contabilidade maior brevidade na confecção e envio das pastas de prestação de contas. Decidido que as pastas devem ser entregues para verificação até o dia 25 de cada mês subsequente. Colocadas em votação foram as contas aprovadas por unanimidade até junho de 2005. Passando ao item **B- ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E MEMBROS DO CONSELHO CONSULTIVO**,

foi solicitada a apresentação de candidatos. A Sra. Maria de Lourdes Soares Lima (1108) candidatou-se a função de Síndico informando sobre as suas intenções relativas a Administração, citando como prioridade as obras de reforma da Portaria. O Sr. Paulo (903) candidatou-se a reeleição, e suas intenções relativas ao próximo biênio estão relacionadas em anexo. Foi procedida a votação através de chamada pela presença constatando-se a reeleição do Sr. Paulo Sergio Guimarães Soares (903) como Síndico por 45 votos e 23 votos para a Sra. Maria de Lourdes Soares Lima (1108). O Sr. Paulo agradeceu a Sra. Lourdes pelo seu auxílio ao longo dos anos que está à frente da Administração do Condomínio pedindo que a mesma continue ajudando. Para Subsíndico foi indicado e eleito por unanimidade o Sr. Henrique de Castro Belfort Neto (1001). Para o Conselho Consultivo foram indicados e eleitos por unanimidade o Sr. Cláudio Maris Ferreira (709/710), Sras. Margarida Lobo (902) e Sra. Deolinda F. Gonçalves (408).

C- ORÇAMENTO PARA CUSTEIO DAS DESPESAS ORDINÁRIAS, foi apresentado orçamento elaborado pela Administradora com proposta de reajuste de 10% na atual quota condominial. O Sr. Síndico propôs reajuste de 7% a partir de janeiro de 2006, sendo aprovado por unanimidade.

D- ANÁLISE E APROVAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA DA PORTARIA, foi proposto pelo Sr. Síndico a criação de uma Comissão sendo eleitos os seguintes Condôminos: além do Sr. Síndico, Srs. Alexandre (502), Cláudio (709/710), Alex (1101), Sras. Lourdes (1108), Marília (1208) e Regina (1104). Como presidente da Comissão foi eleito o Sr. Cláudio Maris (709/710). A comissão ora eleita irá levantar todas as obras necessárias, elencar prioridades e coletar orçamentos para análise em Assembléia que será convocada para tal finalidade. Proposto pela Sra. Regina (1005) a criação de Fundo de Obras a partir de janeiro de 2006, de valor equivalente a 5% da quota condominial. Proposto pelo Sr. Síndico fosse cobrado 3% tendo em vista que a quota condominial foi reajustada em 7%. Após debates foi aprovado por maioria dos presentes 5% da quota condominial para Fundo de Obras a partir de janeiro de 2006.

Passando ao item **E- OBRA EMERGENCIAL DE RECUPERAÇÃO DE REBOCO DA FACHADA DO PRÉDIO, RATEIO E COBRANÇA DE VERBA NECESSÁRIA,** foi informado pelo Sr. Síndico que tendo em vista os riscos de acidente e a necessidade emergencial, mandou fazer a recuperação do reboco da fachada do prédio. Não será cobrada quota extra para tal finalidade.

Item **F- ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL,** o Sr. Cláudio Maris, teceu comentários a respeito de vistoria realizada pela Light, sendo constatada sobrecarga de energia elétrica, causada por aparelhos eletrônicos citando como exemplo, computadores, forno micro ondas, etc. desarmando fuzível. Será instalado equipamento para o reaproveitamento da energia reativa. Reclamado por Condôminos o gotejamento de aparelhos de ar condicionado. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos e eu Secretária lavrei a presente Ata. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2005.

Secretária

Presidente